

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УРЮПИНСКИЙ
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»

ПРИКАЗ

30.08.2021 № 107

Урюпинск

Об оплате услуг при найме жилого помещения в студенческом общежитии
(для студентов)

В соответствии с Федеральным законом №273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», с Федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.2014г. «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в российской Федерации», «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014г. № НТ-362/09, в связи с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. №797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой собственниками жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», а также Приказом Комитета образования и науки Волгоградской области №586 от 24.04.2015г. п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.09.2021 г. размер платы за пользование жилым помещением. (платы за наем) и коммунальные услуги для студентов очной формы обучения согласно приложения №1 к настоящему приказу.
2. При изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг специалисту по кадрам Кабловой Т.В., своевременно вносить изменения в приказ.
3. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Стрекалову И. В.
4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Директор ГБПОУ «Урюпинский
агропромышленный техникум»

 М. Ю. Рыков

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.09.2021 г.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В.Третьяк 20 марта 2014 г. №НТ-362/09 (далее Методические рекомендации).

Согласно Методическим рекомендациям расчет платы за проживание в общежитии ($R_{\text{общ}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}} \quad (\text{IV})$$

где:

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии; (I)

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги; (II)

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. (III)

- I. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии ($P_{\text{п}}$) установлена в размере 13,06 руб. согласно постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 30.12.2014г. №1235-п
- II. Размер платы за коммунальные услуги ($P_{\text{к}}$) производится в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

Общежитие техникума является общежитием секционного типа.

Согласно пункту 51 Правил расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

В данном случае расчет производится в соответствии с Приложением 2 Разделом II «Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире» Правил (далее Раздел II).

Плата за коммунальные услуги в общежитии техникума включает в себя плату за холодное водоснабжение, электроэнергия, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление, с учетом тарифов, установленных постановлением комитета тарифного регулирования Волгоградской области на текущий год:

а) Тепловая энергия – 2481,24 руб./Гкал (приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.02.2019г. №4/2).

б) Холодное водоснабжение (питьевое) – 57,37 руб./куб.м. (приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12.12.2019г. №42/29).

в) Горячее водоснабжение – 214,46 руб./куб.м (приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области (приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области 06.02.2019г. №4/3.).

г) Водоотведение – 54,26 руб./куб.м. (приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12.12.2019г. №42/29).

д) Электроэнергия – 4,72 руб./кВт.ч (Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020г. №48/1).

Копии постановления прилагаются.

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению с одного человека определяется в соответствии с формулой 7 Раздела II.

$$P_{j,i} = (V_i / 10 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 100 \text{ чел.}) \times T^{\text{кр}},$$

где

$V_i/10$ мес. – среднемесячный объем (количество) потребленного в общежитии коммунального ресурса за расчетный период 10 месяцев. 100 чел. – максимально возможное количество заселяемых в общежитие студентов и обучающихся в соответствии с существующими нормативами обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

$T^{\text{кр}}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный постановлением комитетом тарифного регулирования Волгоградской области на 2021 год.

1) Холодное водоснабжение

$$(1425,90 \text{ м}^3 / 10 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 100 \text{ чел.}) \times 57,37 \text{ руб./м}^3 = 81,80 \text{ руб.}$$

2) Горячее водоотведение

$$(1193,00 \text{ м}^3 / 10 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 100 \text{ чел.}) \times 214,46 \text{ руб./м}^3 = 255,85 \text{ руб.}$$

3) Водоотведение

$$(2622,50 \text{ м}^3 / 10 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 100 \text{ чел.}) \times 54,26 \text{ руб./м}^3 = 142,30 \text{ руб.}$$

4) Электроэнергия

$$(10208 \text{ кВт} / 10 \text{ мес.}) \times (1 \text{ чел.} / 100 \text{ чел.}) \times 4,72 \text{ руб./м}^3 = 48,18 \text{ руб.}$$

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению с одного человека определяется в соответствии с формулой 8 Раздела II.

$$P_{j,i} = (V_i / 10 \text{ мес.}) \times (6 \text{ м}^2 / 1106,3 \text{ м}^2) \times T^{\text{т}},$$

где

$V_i/10$ мес. – среднемесячный объем (количество) потребленного в общежитии коммунального ресурса за расчетный период 10 месяцев.

6 м^2 – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

$1915,3 \text{ м}^2$ – общая площадь жилой площади в общежитии согласно паспорту БТИ;

$T^{\text{т}}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный постановлением комитета тарифного регулирования Волгоградской области.

5) Отопление

$$(499 \text{ Гкал} / 10 \text{ мес.}) \times (6 \text{ м}^2 / 1915,3 \text{ м}^2) \times 2481,24 \text{ руб./Гкал} = 387,87 \text{ руб.}$$

Итого среднемесячный размер платы за коммунальные услуги составляет:
 $81,80 + 255,85 + 142,30 + 48,18 + 387,87 = 916,00$ руб.

III. Следовательно, максимально допустимый предел платы за проживание в общежитии на 2021-2022 учебный год составит:
 $13,06 + (916,00 \times 0,75) = 700,00$ руб.

Главный бухгалтер



И.В. Стрекалова

Заведующий учебной частью



И.А. Евстропова

Специалист по кадрам



Т.В. Каблова